

## Nájmy klesají, ale poptávka po pronájmech roste

Lidé stále touží bydlet ve svém, čekají ale na výhodné podmínky ke koupi.

Poptávka po pronájmech bytů se v Česku meziročně v některých lokalitách zvýšila až o 50 procent. Je to pravděpodobně dáno horší dostupností hypoték. Lidé zároveň vyčkávají s nákupy bytů, protože se spoléhají, že jejich ceny klesnou.

**29. 1. 2009 16:34**

O 38 procent vyšší zájem o pronájem bytů hlásí společnost **EuroNet Media** na serveru [www.realtymorava.cz](http://www.realtymorava.cz). Meziroční zvýšení poptávky o 20 až 30 procent nastalo také podle výkonné ředitelky realitní kanceláře Hot Reality Plus Miroslavy Klímové.

Podle ředitele společnosti AAABYTY.CZ Aleše Budína se sice poptávka v průměru zvýšila za celou republiku přibližně jen o pět procent, v některých lokalitách, jako je například Ostrava, však vyskočila až o 50 procent.

### Zpřísnění podmínek pro hypotéky

"Velký zájem o pronájmy nemovitostí je pravděpodobně způsoben zpřísněním podmínek pro získání hypotečních úvěrů," uvedla Lucie Mazáčová z **EuroNet Media**. "Velkou roli hraje také vyčkávání některých budoucích kupujících s pořízením vlastní nemovitosti," dodala.

Za celý letošní rok se poptávka po nájemním bydlení podle šéfa AAABYTY.CZ zvýší proti roku 2008 zhruba o pětinu. Přibližně o deset procent se však podle něj zvýší také samotné tržní nájemné. Podle šéfky Hot Reality Plus lze však v současnosti na trhu pozorovat opačnou tendenci.

"Nájemné momentálně klesá, majitelé sami snižují ceny pronájmů u bytů. Možná to působí jako protimluv, ale bytů v pronájmu je velké množství. Stagnace až pokles je dlouhodobá tendence," poznamenala Klímová.

Dlouhodobě podle Mazáčové z **EuroNet Media** však stále převažuje zájem o vlastní bydlení. Očekává tedy, že v budoucích měsících se lidé opět vrátí k hledání nemovitostí určených zejména k prodeji.